Ф 2.8 Отчет об исполнении управляющей организации договора управления*
К.Цеткин 27

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение (ИТОГО)	Жилой	Не жилой
1.	**Дата заполнения/внесения изменений**	-	04.02.2019		
2.	**Дата начала отчетного периода**	-	01.01.2018		
3.	**Дата конца отчетного периода**	-	31.12.2018		
	Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества				
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	0,00р.	0,00р.	0,00р.
5.	переплата потребителями (ПЕРЕРАСЧЕТЫ)	руб.	0,00р.		0
6.	- задолженность потребителей	руб.	189 782,31р.	189 782,31р.	
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 334 419,08р.	1 314 807,08р.	19 612,00р.
8.	за содержание дома	руб.	941 841,24р.	922 229,24р.	19 612,00р.
9.	- затекущий ремонт	руб.	392 577,84р.	392 577,84р.	0
10.	в тч за услуги управления	руб.	266 883,82р.	262 961,42р.	3 922,40р.
11.	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	1 202 548,53р.	1 196 185,53р.	6 363,00р.
12.	содержание жилья	руб.	843 335,03р.	843 335,03р.	
	текущий ремонт		352 850,50р.	352 850,50р.	
13.	целевых взносов от потребителей	руб.	0,00р.	0,00р.	0
14.	- субсидий	руб.	0,00р.	0,00р.	0
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	6 363,00р.	0,00р.	6363
16.	- прочие поступления	руб.	0,00р.	0,00р.	0
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	321 652,86р.	308 403,86р.	13 249,00р.
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	321 652,86р.	308 403,86р.	13 249,00р.
19.	- переплата потребителями	руб.	0,00р.	0,00р.	0,00р.
20.	- задолженность потребителей		321 652,86р.	308 403,86р.	13 249,00р.
	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде				
1	Наименование работы	-	**Управление жилым домом**		
	Исполнитель работы	-	ООО "УК "Моторостроитель"		
	Периодичность работы (услуги)	-	ежедневно		
2	Наименование работы	-	**Техническое обслуживание**		
	Исполнитель работы	-	ООО "УК "Моторостроитель"		
	Периодичность работы (услуги)	-	ежедневно		
	Наименование работы	-	**Обследование крыш и стен**		
	Исполнитель работы	-	ООО "УК "Моторостроитель"		
	Периодичность работы (услуги)	-	по необходимости		
	Наименование работы	-	**Услуги по траспортировке ТБО**		
	Исполнитель работы	-	ООО "УК "Моторостроитель"		
	Периодичность работы (услуги)	-	ежедневно		
	Наименование работы	-	**ТО внутридомового газового оборудования**		
	Исполнитель работы	-	ОАО "Газпром газораспределение " ИНН		
	Периодичность работы (услуги)	-	по графику		
	Наименование работы	-	**Уборка лестничных клеток**		
	Исполнитель работы	-	ООО "УК "Моторостроитель"		
	Периодичность работы (услуги)	-	по графику		
	Наименование работы	-	**Уборка придомовой территории**		
	Исполнитель работы	-	ООО "УК "Моторостроитель"		
	Периодичность работы (услуги)	-	по графику		
3	Наименование работы	-	**Текущий ремонт**		
	Исполнитель работы	-	ООО "УК "Моторостроитель"		
	Периодичность работы (услуги)	-	по графику и при необходимости		
	ИТОГО		**538 638,19р.**		
	Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)				
24.	Количество поступивших претензий	-	0,00	0,00	0
25.	Количество удовлетворенных претензий	-	0,00	0,00	0
26.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	0,00	0,00	0
27.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-16 900,00р.	0,00р.	0
	Содержание жилья		-16 900,00р.	0,00р.	0
	Текущий ремонт		0,00р.	0,00р.	0
	Общая информация по предоставленным коммунальным услугам				
28.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	472664,49		
29.	переплата потребителями ПЕРЕРАСЧЕТЫ	руб.	0,00р.	0,00р.	
30.	задолженность потребителей	руб.	472 664,49р.		
31.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) в том числе:	руб.	784692,21		
32	переплата потребителями	руб.		0,00р.	
33	- задолженность потребителей	руб.	784 692,21р.		
	Информация о предоставленных коммунальных услугах (отопление)				
34	Вид коммунальной услуги	-	отопление		
35	Единица измерения	-	Гкал		
36	Общий объем потребления	нат.показ.	0		
	Задолженность на начало периода		81377,55	81 377,55р.	
37	Начислено потребителям	руб.	1365236,37	1 365 236,37р.	
38	оплачено потребителями	руб.	1237025,47	1 237 025,47р.	
39	Задолженность потребителей на конец периода	руб.	209588,45	209 588,45р.	0,00р.
40	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	0		
41	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	1237025,47	0,00р.	

42	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	209588,45	0,00р.	
43	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0	0,00р.	
Информация о предоставленных коммунальных услугах (ГВС)					
34	Вид коммунальной услуги	-	ГВС		
35	Единица измерения	-	м3		
36	Общий объем потребления	нат.показ.	0		
	Задолженность на начало периода	руб.	272506,28	272506,28	
37	Начислено потребителям	руб.	1110304,88	1 110 304,88р.	
38	оплачено потребителями	руб.	1009885,26	1 009 885,26р.	
39	Задолженность потребителей	руб.	372925,9	372 925,90р.	0,00р.
40	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	0		
41	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	1009885,26	0,00р.	
42	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	372925,9	0,00р.	
43	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0	0,00р.	
Информация о предоставленных коммунальных услугах (ХВС)					
34	Вид коммунальной услуги	-	ХВС		
35	Единица измерения	-	м3		
36	Общий объем потребления	нат.показ.	0		
	Задолженность на начало периода	руб.	65534,23	65534,23	
37	Начислено потребителям	руб.	354938,42	354 938,42р.	
38	оплачено потребителями	руб.	310593,26	310 593,26р.	
39	Задолженность потребителей	руб.	109879,39	109 879,39р.	0,00р.
40	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	0		
41	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	310593,26	0,00р.	
42	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	109879,39	0,00р.	
43	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0	0,00р.	
Информация о предоставленных коммунальных услугах (Водоотведение)					
34	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение		
35	Единица измерения	-	м3		
36	Общий объем потребления	нат.показ.	0,00р.		
	Задолженность на начало периода	руб.	53 246,43р.	53 246,43р.	
37	Начислено потребителям	руб.	307 411,12р.	307 411,12р.	
38	оплачено потребителями	руб.	268 359,08р.	268 359,08р.	
39	Задолженность потребителей	руб.	92 298,47р.	92 298,47р.	0,00р.
40	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00р.		
41	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	268 359,08р.	0,00р.	
42	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	92 298,47р.	0,00р.	
43	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00р.	0,00р.	
Информация о предоставленных коммунальных услугах (Электроснабжение)					
34	Вид коммунальной услуги	-	электроснабжение		
35	Единица измерения	-	не предоставляется		не предоставл
36	Общий объем потребления	нат.показ.	не предоставляется		не предоставл
37	Начислено потребителям	руб.	не предоставляется		не предоставл
38	оплачено потребителями	руб.	не предоставляется		не предоставл
39	Задолженность потребителей	руб.	не предоставляется		не предоставл
40	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	не предоставляется		не предоставл
41	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	не предоставляется		не предоставл
42	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	не предоставляется		не предоставл
43	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	не предоставляется		не предоставл
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг					
44	Количество поступивших претензий	ед	0,00		
45	Количество удовлетворенных претензий	ед	0,00		
46	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед	0,00		
47	Сумма произведенного перерасчета	руб.	66 849,47р.		
	отопление		140 684,81р.		
	ГВС		-54 425,15р.		
	ХВС		-8 053,52р.		
	Водоотведение		-11 356,67р.		
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников					
48	Направлено претензий потребителям-должникам	ед			
49	Направлено исковых заявлений	ед			
50	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.			

Наименование работ	итого
Конструктивные элементы:	
установка домофонной двери	29900
Установка домофонной системы	28750,8
ремонт подъезда	240018
замена каната,ограничителя скорости лифта	6809,79
частичный ремонт рулонной кровли кв.171,154,161	9232,86
ремонт пола лест.площадок	153850
освежающий ремонт коридора	1846,66

Инженерное оборудование:	
частичная замена стояка ГВС кв.151,170	5176
замена стояка КНС, вывод воды для уборщицы кв.62,112	6937,47
замена полотенцесушителя кв.58	4233,43
ремонт и опрессовка узла управления	6321,85
замена стояка КНС кв.68,86,87	11984,45
замена кранов на стояке ГВС в подвале, кв.29-30	2637,72
замена отсекающего крана ГВС кв.31, крана на циркуляции в подвале	2240,45
замена конечных выключателей ВПК-2110, распред коробок протяжку проводов лифта	30722,27
обследование (замер длин) внутридомового газ. оборудования	2591,37
замена крана на вводе под1 (газ)	24498,98
Электрика:	
обслуживание предохранительных групп в распределительном щите	2228,26
Благоустройство:	
Уборка снега с терретории	1500
ИТОГО	571480,36

Оплачено за вычетом услуг по управлению	282280,4
Сделано работ	538638,19
Остаток по ТР на 31.12.18	-256357,8